

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Чехов –
председатель КЧС и ОПБ городского
округа Чехов

М.Н. Собакин

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

**КОМИССИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ**

ПРОТОКОЛ

**внеочередного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации
чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности
городского округа Чехов**

03 апреля 2024 г.

№ 2

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Глава городского округа Чехов – председатель КЧС и ОПБ городского округа Чехов
М.Н. Собакин

Присутствовали: 12 человек.

Приглашенные: 5 человек.

**І. О результатах обследования состояния теплотехнического инженерного
оборудования, находящегося на территории котельной №6, расположенной по
адресу: по адресу: Московская область,
городской округ Чехов, пос. Чернецкое, г. Чехов-7,
ул. Победы, военный городок № 18.**

Выступили:

1. Директор МП «ЖКХ Чеховского района» Махинин К.С.
Доложил о создавшейся аварийной ситуации в связи с угрозой остановки
котельной № 6.

2. Начальник Управления ЖКХ Администрации городского округа Чехов Герасименко Д.А.

Теплоснабжение жителей и других абонентов в п. Чернецкое осуществляется от котельной № 6. От котельной отапливается 17 МКД по ул. Победы, социально-значимы объекты, такие как школа, детский сад, ГБУЗ МО ЧОБ, количество проживающих – 2 800 жителей. Система теплоснабжения открытая, с непосредственным забором воды на нужды горячего водоснабжения в домах непосредственно из тепловой сети отопления.

С 12.02.2024 г. в связи с неисполнением подрядчиком обязательств в части соблюдения сроков прекращено действие контракта от 10 июля 2020 г. № 0148200005420000149, заключенного между ООО «РИЦ» и Управлением ЖКХ Администрации г.о. Чехов по объекту: «Реконструкция котельной № 6 п. Чернецкое». Сроки по реконструкции данного объекта сорваны, работы не завершены.

По состоянию на 12.02.2024 г. фактически были выполнены работы по установке котлов и теплообменников. Выполнен монтаж газоходов от 2-х новых котлов до дымовой трубы. Велись работы по обвязке насосного оборудования и обвязке котлов № 1 и № 2.

С мая 2023 года в работе остался один котел ДКВР-6,5/13 № 1, резерв дополнительного источника теплоносителя отсутствует. В отопительном сезоне 2023-2024 работа одного котла привела к недопоставке тепловой энергии по системам отопления и горячего водоснабжения, что вызывало жалобы населения на некачественное теплоснабжение.

Разрешенный срок безопасной эксплуатации данного котла окончен в 2022 году. В 2023 году не выполнено техническое диагностирование котла в виду проводимой реконструкции котельной, с пуском ее в работу перед началом отопительного периода 2023-2024 г.

Система теплоснабжения в п. Чернецкое остается с открытым водоразбором. При этом в тепловую сеть выносятся все отложения из внутренних систем отопления и горячего водоснабжения жилых домов, включая подмеси сырой воды с высокой жесткостью через неисправные смесители в жилых домах, а также по причине невозможности технологической подготовки воды из-за открытости системы. В результате чего образуются интенсивные отложения на теплообменном оборудовании в котельной, на внутренних поверхностях котла, а также на трубах, установленных, под закрытую систему и не предназначенных для открытых систем.

Котел ДКВР-6,5/13 № 1, работающий безостановочно в водогрейном режиме в течение этого отопительного сезона с середины февраля снижает параметры теплоносителя на выходе при том же потреблении газа, что косвенно говорит о его перегреве и снижения пропускной способности ввиду образования отложений, что может привести к аварийной остановке котла в ближайшее время. А это повлечет за собой прекращение теплоснабжения МКД по системам отопления и горячего водоснабжения (2800 жителей).

В виду длительной эксплуатации, оставшееся в работе теплотехническое оборудования котельной, имеет износ более 75 %. Система химводоочистки находится в аварийном состоянии.

В котельной имеется два пластинчатых теплообменника, которые работают и на систему отопления, и на систему горячего водоснабжения. В связи с тем, что внутридомовая система МКД имеет существенные загрязнения и отложения, данные теплообменники чистятся с периодичностью 1 раз в месяц, что приводит к износу уплотнений и пластин. При выводе из работы одного теплообменника, поверхности нагрева второго не хватает для подачи качественного ресурса жителям городка Чехов-7, после последней чистки и сборки теплообменника не была достигнута герметичность и как результат невозможно выйти на необходимые параметры.

Таким образом, выход из строя любого из оборудования котельной № 6 (котел, насосное оборудование, теплообменники и химическая водоподготовительная станция) приведет к остановке объекта. В следствие этого без теплоснабжения останутся жилые МКД, социально-значимые объекты, запитанные от источника теплоснабжения котельная № 6 (школа, детский сад), может сложиться обстановка, представляющая опасность для жителей поселка и повлечь значительные материальные потери, ущерб здоровью и нарушение условий жизнедеятельности людей.

II. О мероприятиях, проводимых Администрацией городского округа Чехов и другими организациями Чеховского звена МОСЧС

Рассмотрев Акт осмотра котельной №6, в целях недопущения нарушения условий жизнедеятельности людей и принятия экстренных мер по проведению аварийно-восстановительных работ по реконструкции объекта на территории пос. Чернецкое, г. Чехов-7, ул. Победы, военный городок № 18, Комиссия решила:

1. Ввести с 09 час. 00 мин. 04 апреля 2024 года для органов управления и сил Чеховского звена МОСЧС режим функционирования: чрезвычайная ситуация локального характера.

2. Определить границу зоны чрезвычайной ситуации локального характера в границах домов, попадающих под обслуживание котельной № 6.

3. Управлению ЖКХ Администрации городского округа Чехов (Герасименко Д.А.):

3.1. В соответствии со п. 9 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключить договор на выполнение работ для завершения реконструкции котельной № 6 как у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) согласно представленному укрупненному сметному расчету в уровне цен на февраль 2024 года.

Срок: до 09 апреля 2024 г.

3.2. Для заключения контракта использовать финансовые средства, предусмотренные в бюджете городского округа Чехов на 2024 год Управлению ЖКХ

Администрации городского округа Чехов на реализацию мероприятий государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы «Капитальные вложения в объекты инженерной инфраструктуры на территории военных городков» в сумме 119 002,32 тыс. рублей, в том числе средства бюджета Московской области в сумме 111 756,99 тыс. рублей, средства бюджета городского округа Чехов в сумме 7 245,33 тыс. рублей.

Срок: до 09 апреля 2024 г.

3.4. Совместно с отделом ГО, ЧС и территориальной безопасности управления безопасности Администрации городского округа Чехов (Вовк В.К.) организовать и вести непрерывный сбор, анализ и обмен информацией об обстановке в зоне чрезвычайной ситуации локального характера и ходе проведения первоочередных неотложных ремонтно-восстановительных работ реконструкции котельной № 6.

Срок: в течение проведения аварийно-восстановительных работ

3.5. Установить контроль за ходом проведения первоочередных неотложных ремонтно-восстановительных работ по реконструкции котельной № 6 и организовать информирование населения многоквартирных домов о ходе проведения работ.

Срок: в течение проведения аварийно-восстановительных работ

3.6. Принять исчерпывающие меры по предупреждению вреда путем ограничения доступа, проезда на аварийную территорию котельной № 6.

Срок: в течение проведения аварийно-восстановительных работ

3.7. Выработать предложения по задействованию сил и средств Чеховского звена МОСЧС и реализации принятых решений (при необходимости).

Срок: в течение проведения аварийно-восстановительных работ

4. Директору МП «ЖКХ Чеховского района» (Махинин К.С.) организовать создание комиссии для мониторинга работы действующего оборудования котельной № 6 для оценки текущей работоспособности котлового оборудования с целью дальнейшего принятия решения о необходимых мероприятиях, направленных на стабильное функционирование оборудования.

Срок: до 04 апреля 2024 г.

5. Рекомендовать начальнику Чеховского пожарно-спасательного гарнизона (Егоров Д.А.) быть в готовности к немедленному задействованию сил и средств для проведения возможных аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с аварией на котельной № 6.

Срок: в течение действия локальной ЧС

Руководителям, указанным в пунктах настоящего решения, представить в течение 5 (пяти) последующих дней после окончания установленных сроков, информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим решением, в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Чехов (через Управление ЖКХ Администрации городского округа Чехов, контактный номер тел.: +7 (496) 723-00-04).

Секретарь Комиссии-
Главный инспектор отдела ГО, ЧС
и территориальной безопасности
управления безопасности
Администрации городского округа Чехов



В.В. Губанов

